

Tân Châu, ngày 08 tháng 11 năm 2021

Số: 40/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 89/2018/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 472/ BDS/2020/CT.ĐA ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với những nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 154, Tôn Đức Thắng, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

a) Diện tích nền đất ngang 5, dài 16, nền số 43, lô A, tờ bản đồ số 16, thửa 116, tọa lạc ấp Vĩnh Lợi 2, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, do ông Trần Văn Hận đứng tên theo quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND thị xã Tân Châu.

- Diện tích căn nhà dài 13,6 m, ngang 4,7 m, kết cấu căn nhà nền lót gạch men, mái tole, vách tole, khung sườn gỗ tạp.

- Mái che: diện tích 2,4 m x 4,7 m, khung sắt, mái tole.

**3. Giá khởi điểm:** 430.901.872đ (Bốn trăm ba mươi triệu, chín trăm lẻ một nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án và quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 154, Tôn Đức Thắng, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Số điện thoại: 02963.530573

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT đấu giá tài sản – BTP;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND TX Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Võ Văn Ut*